



پایان نامه تشریحی آزمون

کارشناس

WWW.ACEFIRM.IR

رسمی ۱۴۰۴

۱۴۰۴

۲ مرداد

پنجشنبه



تهیه شده توسط:

استاد گروه آموزشی ACE



مهندس میرزاخانی

موسسه ACE، برگزار کننده دوره های تخصصی قبولی در
آزمون های ورود به حرفه مهندسان، (نظارت، اجراء و
محاسبات) و آزمون های کارشناسان رسمی ساختمان،
آموزش نرم افزارهای مهندسی عمران و معماری

مشاهده کارنامه قبولین بی شمار ACE | کلیک کنید

با بیشترین آمار قبولی در سطح کشور ←

۱ پاسخنامه آزمون کارشناسان رسمی (گروه راه و ساختمان) ۲ مرداد ۱۴۰۴

① در مواردی که انجام معاملات مستلزم تعیین قیمت عادلانه روز از طرف کارشناس رسمی است، نظریه اعلام شده، عدالتگر تا چند ماه از تاریخ صدور معتبر خواهد بود.

مطابق در نامه کتاب حقوق کارشناسی - ماه ۱۹ - تبصره - ق.ب.ا.ر.س
در مواردی که انجام معاملات مستلزم تعیین قیمت عادلانه روز از طرف کارشناس رسمی است، نظریه اعلام شده عدالتگر تا شش ماه از تاریخ صدور معتبر خواهد بود.

۳ (۴)

۱۲ (۳)

۹ (۲)

۶ (۱)

«نیز منته (۱) پاسخ است»

این سوال به کل از یاد در کلاس های آموزشی حل شده است. و خبر
سوالات نکته دستان نیز بوده است.

مشاوره موفقیت در آزمون کارشناسان رسمی توسط اساتید

«۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵»

جهت دریافت مشاوره رایگان قبولی در محاسبات عدد ۱، نظارت و اجرا عدد

۲ و کارشناس رسمی عدد ۳ را به شماره ۰۹۹۴۰۴۹۸۹۷۳ ارسال کنید.

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

acefirm.ir

acefirmir

۲
(۲) مرگه قرار کارشناسی به نظر دادگاه باشد درگاه نیز نتواند بدون انجام کارشناسی استی رای نماید. پرداخت دستمزد کارشناس، به ترتیب در مرحله بدوی و تجدید نظر به عهده کدام مورد است؟

۱- دادگاه - تجدید نظر خواه

۲- دادگاه - خواهان

۳- خوانده - خواهان

(۴) - خواهان - تجدید نظر خواه

مطابق در نامه گنا - حقوق کارشناسی - ماده ۲۵۹ ق.ا.و.د.م.
مرگه قرار کارشناسی به نظر دادگاه باشد درگاه نیز نتواند بدون انجام کارشناسی استی رای نماید، پرداخت دستمزد کارشناسی در مرحله بدوی به عهده خواهان و در مرحله تجدید نظر به عهده تجدید نظر خواه است.

«نیز به (۴) پاسخ است»

این سوال مورد در کلاس حل شده است و خبر بوالا است کلاس
کتاب و دست هم بوده است.

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۳) کدام مورد صحیح است؟

۱- دادگاه فقط در صورت درخواست طرفین دعوی می تواند قرار ارجاع امر به کارشناس صادر کند.

۲- ملاک اعتبار نظر اکثریت در صورتی است که کارشناسان از نظر تخصصی با هم مادی نباشند.

۳) کارشناس مکلف به قبول امر کارشناسی که از سوی دادگاه به او ارجاع شده می باشد، مگر آنکه غرضی موجب باشد.

۴- پرداخت هزینه کارشناسی از وظایف دادگاه است.

گزینه (۱) = نادرست است - مطابق ماده ۲۵۷ ق.آ.د.م

گزینه (۲) = نادرست است - مطابق ماده ۲۵۸ - تبصره ق.آ.د.م

گزینه (۳) = صحیح است - مطابق ماده ۲۶۱ - ق.آ.د.م

گزینه (۴) = نادرست است - مطابق ماده ۲۵۹ - ق.آ.د.م

پاسخ گزینه (۳) است

این سوال از دروس آیین دادرسی مدنی، کتاب حقوق کارشناسی آمده است

که تیرت در کتب از آن سوالات متداول حل شده است و غیر

سوالات تکراری و تکرار هم بوده است.

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir



پاسخنامه تشریحی آزمون
کارشناس رسمی - مردادماه ۱۴۰۴



موسسه ACE
تخصصی ترین مرجع آموزشی
نظام مهندسی و کارشناس رسمی



دوره جامع VIP کارشناس رسمی ساختمان

مطالب ارائه شده در این دوره:

- ۱- کلاس جامع آنلاین به همراه ضبط تمامی جلسات
- ۲- کلاس نکته و تست جامع برای منابع آزمون
- ۳- جزوات و مجموعه سوالات جامع از منابع آزمون
- ۴- آزمون های ادواری هگانه به صورت آنلاین

قبولی خود را تضمین کنید!

جزئیات کامل این دوره



اینجا کلیک کن



برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📱 acefirmir



www.acefirm.ir

۴ - هرگاه کارشناس رسمی با سوء نیت ضمن اظهار عقیده در امر کارشناسی برخلاف واقع چیزی بنویسد و یا در اظهار نظر عقیده کتبی خود راجع به امر کتبی و یا حقوقی تمام واقع را ذکر نکند و یا برخلاف واقع چیزی ذکر کرده باشد، کدام مورد زیر محسوب می شود؟

۱ - گزارش با سوء نیت

۲ - جاعل در اسناد رسمی

۳ - دخالت در امور قضایی

۴ - خیانت در امانت

طابق در نامه کتاب حقوق کارشناسی - فصل قانون کارشناسان رسمی ماده (۳۷) = هرگاه کارشناس رسمی با سوء نیت ضمن اظهار عقیده در امر کارشناسی برخلاف واقع چیزی بنویسد و یا در اظهار عقیده کتبی خود راجع به امر کتبی و یا حقوقی تمام واقع را ذکر نکند و یا برخلاف واقع چیزی بنویسد جاعل در اسناد رسمی محسوب می شود.

این سوال خبره سوالات حل شده در کلاس آموزشی دوره است.

تذکره (۲) پاسخ است»

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۵- مطابق قوانین و مقررات، کدام مورد صحیح نیست؟

- ۱- نظر کارشناس برای دادرس طریقت دارد و نه موقوفیت، دادرس در قبول نظر کارشناس مختار است، لذا طرفین دعوا نمی توانند از کارشناس مطالبه ضرر و زیان یا جبران خسارت نمایند.
- ۲- هرگاه یک یا از طرفین از توقف کارشناس متضرر شود، مطابق قوانین و مقررات مربوط، می توانند از کارشناس مطالبه جبران خسارت نمایند.
- ۳- مطالبه ضرر یا جبران خسارت از کارشناس در صلاحیت دادسرا و دادگاه انتظامی کارشناسان رسمی نیست.
- ۴- هرگاه یک یا از اصحاب دعوا از توقف کارشناس متضرر شده باشد، در صورتی که توقف کارشناس سبب اخلال در ایجاد خسارت به متضرر باشد، می توانند از کارشناس مطالبه ضرر نمایند.

مطابق در نامه کتاب حقوق کارشناس - فصل آشنایی دادرس مدنی -

ماده ۲۶۷ ق. آ. د. م.
هرگاه یک یا از اصحاب دعوا از توقف کارشناس متضرر شده باشد، در صورتی که توقف کارشناس سبب اخلال در ایجاد خسارت به متضرر شده باشد، می توانند از کارشناس مطالبه ضرر نمایند.
ضرر و زیان ناشی از عدم الففع قابل مطالبه نیست.

لا تریبه (۱) یا سنج است

این سوال جزیه سوالات حل شده در کدکس عمومی و نیز نکته و نکته است

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📱 acefirmir

⑥ کارشناس رسمی دادگستری منتخب دادگاه از کارمندان رسمی اینده قضا
سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور باشد و پیرونده ارجاعی
نیز مربوط به یکی از ادارات کن آن سازمان است. کدام مورد در
خصوص کارشناسی ارجاعی، صحیح است؟

- ① - اتمام کارشناسی از سوی کارشناس مجاز نیست و از مصارف جات
ردی باشد در صورت اتمام و تحلف انتظامی - خوب است.
- ② - با توجه به اینکه سازمان ثبت اسناد و املاک وابسته به قوه قضائیه
است، اتمام کارشناسی ارجاعی بلامانع است.
- ③ - در صورت داشتن سبب های مدیریتی، اتمام کارشناسی از سوی
کارشناس مجاز نیست.
- ④ - اتمام کارشناسی با توجه به تکرار صادره دادگاه مجاز بوده و کارشناس
ملکف به اجرای تکرار کارشناسی است و از مصارف تحلف انتظامی - خوب
نمی شود «پاسخ گزینه (۱) است»

مطابق در نامه کتاب حقوق کارشناس - فصل قانون کارشناسان رسمی

ماده ۳۳ ق.ک.ا.ک.

«بعد از اتمام از مراجع قضایی و ادارات دادگستری و ثبت اسناد و املاک
نمی توانند امر کارشناسی را به کارشناسان که کارمند شاغل قضایی یا
اداری دادگستری یا ثبت اسناد املاک می باشند ارجاع کنند، مگر
آنکه در آن رشته خبر فانی و یا کارمند شاغل، کارشناس دیگری
وجود نداشته باشد» این اصول در کلاس های نکته و تست حل شده است»

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۷ - کدام یک از موارد زیر از مصادیق تقلبات انتظامی کارشناسان رسمی نیست؟

۱ - سوء رفتار، اعمال خلاف شئونات علمی

۲ - اظهار کارشناسی مضرمان با مطرح بودن پرونده شائبه انتظامی

۳ - علیه کارشناس رسمی
سامحه و سهل انگاری در اظهار نظر ماهریند موثر در تصمیمات مراجع
صلاحیت دار باشد یا نباشد.

۴ - انشای اسرار و اسناد مضرمانه

مطابق در نامه کتاب حقوق کارشناسی - ماده ۲۶ ق.ک.ر

«تنبیه (۲) پاسخ است»

این سوال در کدکس های عمومی و نیز کدکس های نلته و نت حل شده است.



برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir



۸) مطابق قانون آیین دادرسی کیفری، کدام مورد در خصوص «نقض نظر کارشناسی یا ضرورت افزودن منبع از کارشناس از سوی بازپرس» صحیح است؟

- ۱- بازپرس بدون درج موارد لازم در صورت مجلس و ابلاغ به کارشناس، مستقیماً کارشناسی را به کارشناس دیگری محول می‌کند.
- ۲- بازپرس موارد لازم را در صورت مجلس درج و حذف کارشناس را به دادگاه استعاضای اعلام می‌کند.
- ۳- بازپرس موارد لازم را در صورت مجلس درج و به کارشناس دیگری محول می‌کند.
- ۴- در صورتی که کارشناس بدون عذر موجه در بازپرسی مت ادای توضیح و نقض نظریه کارشناسی اعلامی از سوی بازپرس مندرج در صورت مجلس ننهد، جلب می‌شود.

مطابق در ماده کنار حقوق کارشناس - فصل آیین دادرسی کیفری -
ماده ۱۶۳ ق.آ.د.ک

در صورت نقض نظریه کارشناسی یا ضرورت افزودن منبع از کارشناس بازپرس موارد لازم را در صورت مجلس درج و به کارشناس اعلام می‌کند، او را برای ادای توضیح و دعوت می‌نماید. در صورتی که کارشناس بدون عذر موجه در بازپرسی حاضر نشود، جلب می‌شود.

«در پاسخ گزینه (۴) است»

این سوال در کلاس های مهدی و نیز نکته کارشناس رسمی حل شده است

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

- ۹- (۹) مطابق آیین نامه اجرائی ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه، کلام مورد در خصوص آراء و تصمیمات مرکز و کلاس کارشناسان رسمی و شوران مشاوره توه مضامین، صحیح است؟
- (۱) آراء و تصمیمات مرکز مایل اعتراض در رسیدن در دیوان عدالت اداری می باشد.
- (۲) آراء و تصمیمات مرکز مایل اعتراض در هیئت تعیین صلاحیت می باشد.
- (۳) آراء و تصمیمات مرکز مایل اعتراض در هیئت نظارت می باشد.
- (۴) رسیدن به اعتراض به آراء و تصمیمات مرکز صرفاً در صورت اختیار از رئیس توه مضامین می باشد.

مطابق در نامه گنای حقوق کارشناس - فصل آیین نامه اجرائی ماده ۱۸۷

ماده (۳)

آراء و تصمیمات مرکز مایل اعتراض در هیئت نظارت بوده و مایل رسیدن در دیوان عدالت اداری نیست.

«پایانخیز (۳) است»

«این سوال در کلاس های عمومی و غیر تخصصی کارشناسان رسمی حل شده بود»

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

اینجا کلیک

دوره جامع محاسبات

ویژه آزمون سال ۱۴۰۴

همین حالا شروع کن، به تیم پیشرفته!

- ۳۳۰ ساعت آموزش تفسیری و تصویری تمام منابع آزمون
- ۶ جلد کتب آموزش تصویری منابع آزمون + بانک تست
- کلاس آنلاین مبحث هشتم
- ۷ جلد فلوچارت حل سریع آزمون محاسبات
- ۲ ساعت آموزش کامل کار با ماشین حساب
- پشتیبانی و رفع اشکال ۲۴ ساعته در گروه های پشتیبانی
- ۲ دوره آپدیت رایگان در صورت عدم قبولی (گارانتی دوره)
- برنامه مطالعاتی اختصاصی برای هر داوطلب



اینجا کلیک کن



دوره مرور سریع

محاسبات نظارت و اجرا

به همراه نکته و تست

- کلاس جامع مرور سریع مباحث آزمون محاسبات
- ارائه خلاصه نامه های طلائی
- ارائه سوالات تالیفی به صورت نکته و تست
- آزمون های جامع

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📱 acefirmir

۱۰ - مطابق آشن نامه اجرائی ماده ۱۸۷ مانول برنامه مردم توسعه کدام مورد در صریح است؟

(۱) رسیدگی به امور نظارت به تقسیمات در مورد رد صلاحیت افلاک
در مقامی قبول شدگان هر آزمون یا شاغلین وکالت، کارشناسی در
صود و وظایف و اختیارات هست تعیین صلاحیت می باشد

(۲) رسیدگی به امور نظارت به تقسیمات در مورد زوال صلاحیت افلاک
یا رفتاری و دیگر از وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده در صود

وظایف و اختیارات هست نظارت می باشد.

(۳) احراز زوال صلاحیت افلاک یا رفتاری و دیگر از وکلاء، کارشناسان

رسمی و مشاوران خانواده در صود و وظایف و اختیارات مرتد وکلاء،

کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه می باشد.

(۴) نظارت و پیگیری نسبت به عملکرد وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران

خانواده به ویژه بررسی و تحقیق در خصوص تخلفات آنان و همچنین بررسی

و وضعیت و عملکرد آنان در صود و وظایف و اختیارات هست نظارت می باشد.

پاسخ تشریحی (۲) است صحیح

مطابق در نامه کتاب حقوق کارشناسی - فصل آشن نامه اجرائی ماده ۱۸۷

تشریح (۱) - مطابق ماده (۹) مانول آشن نامه اجرائی ماده ۱۸۷ - نادرست است

تشریح (۲) = مطابق ماده (۹) مانول آشن نامه اجرائی ماده ۱۸۷ - صحیح است

تشریح (۳) = مطابق ماده (۹) مانول آشن نامه اجرائی ماده ۱۸۷ - نادرست است

تشریح (۴) = مطابق ماده (۴) مورد (ج) ق.ا.و.ا.م. ۱۸۷ - نادرست است

پاسخ تشریحی (۲) است صحیح

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📱 acefirmir

سوال ۱۱ = مطابق مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداریها، کدام مورد در خصوص رسیدن به تخلیفات ساختمانی و عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی و همچنین عدم رعایت اقدام بنا در احداث ساختمانی ماصحیح است؟

۱ - صرفاً در صورتی که حریم شهرها و حریم روستاها در حدود وظایف و اختیارات کمیسیون ماده ۹۹ است. « مشاوره آزمون کارشناسان رسمی توسط انستیتو ۵۳٪ ۵۳٪ ۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵ »

۲ - صرفاً در صورتی که حریم شهرها و حدود قانونی روستاها، در حدود وظایف و اختیارات کمیسیون ماده ۹۹ است

۳ - صرفاً در صورتی که قانونی شهرها و حریم مصوب شهرها، در حدود وظایف و اختیارات کمیسیون ماده ۱۰۵ است

۴ - صرفاً در صورتی که قانونی شهرها، در حدود وظایف و اختیارات کمیسیون ماده ۱۰۵ است

در این تله سوال در کلاس نکته و تست حل شده بود

قبضه (۲) ماده ۹۹ = به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در خارج از حریم مصوب شهرها و دفعه رسیدن به موارد تلف کمیسیون ماده ۹۹ تسلی خواهند شد

ماده ۱۰۰ = مالکین اراضی داملاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید پیش از هرگونه اقدام عمرانی دستور ساخت و ساز از شهرداری بخواهند

موارد تخلیفات ساختمانی این محدوده و حریم در کمیسیون ماده ۱۰۵ مطرح میگردد

ترتیب (۱) = نادرست است

ترتیب (۲) = نادرست است

ترتیب (۳) = صحیح است / ترتیب (۴) = نادرست است

پاسخ ترتیب (۳) است

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📩 acefirmir

- سوال (۱۳) مطابق مقررات شهرسازی ماکدام مورد زیر، در حدود اختیارات و وظایف کمیسیون ماده (۵) قانون اساسن شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است؟ مشاوره، موفقیت در آزمون کارشناسی رسمی شهرسازی ۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵
- ۱- بررسی و تصویب طرح های تفصیلی شهری و تغییر کاربری اراضی در اجرای مراحل مختلف طرح های تفصیلی شهری
 - ۲- بررسی و تصویب طرح های تفصیلی شهری و تغییرات آنها خارج از تأثیر تغییرات در اساس طرح جامع
 - ۳- نظارت بر اجرای مراحل مختلف طرح های تفصیلی شهری و بررسی و تصویب طرح های تفصیلی شهری
 - ۴- بررسی و تصویب طرح های تفصیلی شهری و تغییرات آن مادر مددی که تغییرات در اساس طرح جامع شهری مؤثر نباشد.

وظایف کمیسیون ماده (۵) « پاسخ نمره (۱) است »

- ۱- بررسی و تصویب طرح تفصیلی شهری (۲) بررسی و تصویب تغییرات طرح جزئی طرح تفصیلی شهری (۳) بررسی و تصویب تغییر کاربری اراضی یا مملکت بهینه های شهری
 - ۴- تصویب ضوابط و سوابق تکمیل (ضوابط و سوابق ارتقاء کیفی سیمای منظر شهری بهینه های شهری)
 - ۵- اصلاح طرح های تفصیلی و سوابق و سوابق اجرای (شهری) پس از ۲۰ هزار نفر (۶) بررسی و تصویب طرح های تفصیلی و نقشه های تفصیلی و تغییرات بعدی آنها در شهرهای جدید (۷) بررسی افزایش تراکم متوسط مجتمع های (۸) تصویب تغییرات ضوابط و سوابق مافضای مندرج در طرح های توسعه شهری مصوب کمیته های ارتقاء کیفی شهرهای
- دقیقاً مشابه این سوال از وظایف و اختیارات کمیسیون ماده (۵) در کلاس نکته و تست سوال حل شده بود.

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

- سوال ۱۴) مطابق موازن و مترزات شهرسازی، کدام مورد صحیح است؟
- ۱- فحوه استفاده از زمین های شهری برای محله های مختلف و نیازمندی های عمومی شهر (تاسیسات و تجهیزات شهری) و محل ترسیمات ها و نیروگاه ها و بنادر براساس ضوابط کلی طرح جامع شهر در طرح هادی شهر تعیین می شود.
 - ۲- موقعیت دقیق زمین برای مرکز از کاربری های زمین و موقع دقیق شبکه عبور و مرور و میزان تراکم و ساختمان در واحد های شهری در طرح جامع شهر تعیین می شود.
 - ۳- فحوه استفاده از زمین های شهری برای محله های مختلف و جهت ترسیمات شهر در طرح های گره و فحوه استفاده از زمین های شهری در طرح محلات مختلف شهر براساس ضوابط کلی طرح جامع شهر، در طرح تفصیلی شهر تعیین می شود.
 - ۴- منطقه بندی مربوط به حوضه های مکتبی، صنعتی، بازرگانی و کثرت و رزکی در اراضی شهری در طرح تفصیلی شهر تعیین می شود.

گزینه (۳) پاسخ است

در از بینای طرح های شهرسازی طرح جامع - طرح تفصیلی - طرح هادی شهری - طرح هادی روستای در کلاس های نکته و نکته سوال حل شد. و تباریف و کاربرد های طرح های مهم شهرسازی مثل طرح هادی - جامع و تفصیلی در کلاس مربوطه گفته شد.

- نکته (۱) = نادرست است. چون در مورد طرح تفصیلی صحبت می کنند
- نکته (۲) = نادرست است. چون در مورد طرح تفصیلی صحبت می کنند
- نکته (۳) = صحیح است
- نکته (۴) = نادرست است چون در مورد طرح جامع شهری صحبت می کنند

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

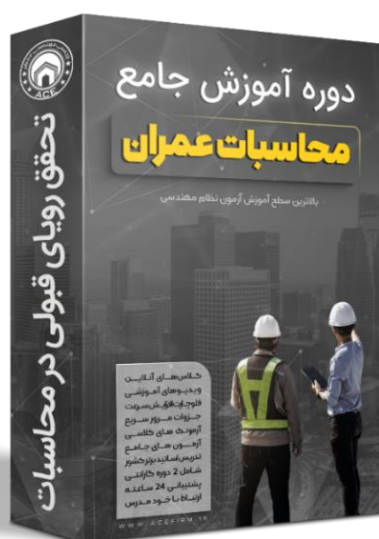
📱 acefirmir



پاسخنامه تشریحی آزمون
کارشناس رسمی - مردادماه ۱۴۰۴



موسسه ACE
تخصصی ترین مرجع آموزشی
نظام مهندسی و کارشناس رسمی



قبولی در آزمون محاسبات

دیگر رویا نیست!

اینجا کلیک کن



برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📱 acefirmir



www.acefirm.ir

سوال ۱۵) مساحتی با مشخصات زیر مفروض است. تراکم ساختمانی این ملک، چند درصد است؟

مساحت زمین ۵۰۰ م^۲
کل زیربنای ساختمانی ۲۰۰۰ م^۲
کل زیربنای خالص مکتوب ۱۵۰۰ م^۲
کل زیربنای خالص مکتوب ۱۲۵۰ م^۲
سطح انتقال ۴۰٪
تعداد کل طبقات ساختمانی ۷ طبقه
کاربری طبقه همکف و زیرزمین پارکینگ مکتوب است.

مشاوره موفقیت در آزمون کارشناسان رسمی
دیماه ۱۴۰۴
قسط اول ۳۶۰ ک ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

۱- ۴۰۰

۳- ۲۵۰

۲- ۳۰۰

۴- ۴۲۰

سوال ارزشمندی تراکم ساختمانی در کدام‌های ذکته است و آزمون‌های جامع آن‌ها را متنوع حل شد.

$$\text{تراکم ساختمانی} = \frac{\text{زیربنای کل}}{\text{مساحت عرصه}} = \frac{۲۰۰۰}{۵۰۰} = ۴ \times ۱۰۰ = ۴۰۰ \text{ درصد}$$

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

acefirm.ir

acefirmir

سوال ۱۶) یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع در محدوده قانونی تراز
سوی کیسین ماره (۷) موضوع قانون حفظ و گسترش فضای سبز در
شهرها، باغ کنونی تسفیس داده شده است. زیربنای مجاز ساختمانی
این قطعه زمین چند مترمربع است؟

۱- ۱۱۰۰

۲- ۱۳۵۰

۳- ۹۰۰

۴- ۳۰۰۰

طبق قوانین دستورالست ساخت و ساز باغ در سال ۱۴۰۴

طبق این قوانین مقدار مجاز ساخت در باغ بنا بر تراز ۱۵ درصد مساحت کل زمین
ضراحت برود، در زمین های با مساحت کمتر از ۳۰۰۰ م^۲، ساخت بنا در دو طبقه
با پوشش ۱۵ درصد مساحت کل زمین (در مجموع ۳۰ درصد) مجاز است،
در باغ های با مساحت بیش از ۳۰۰۰ مترمربع، آسمان، آسمان ساخت بنا
در ۵ طبقه با مساحت نسبت ۱۵ درصد (مجموعاً ۴۵ درصد) و صورت دارد.

$$3000 \times 45 = 1350 \text{ m}^2$$

ترتیب (۲) پاسخ است

مشاره موفقیت در کارهای شما را میسر کند
کود استار سیراغانی

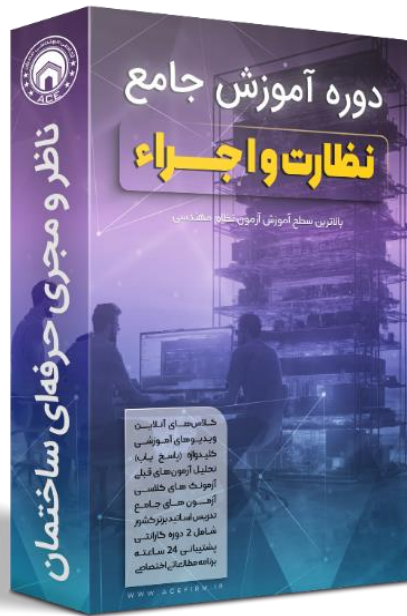
۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

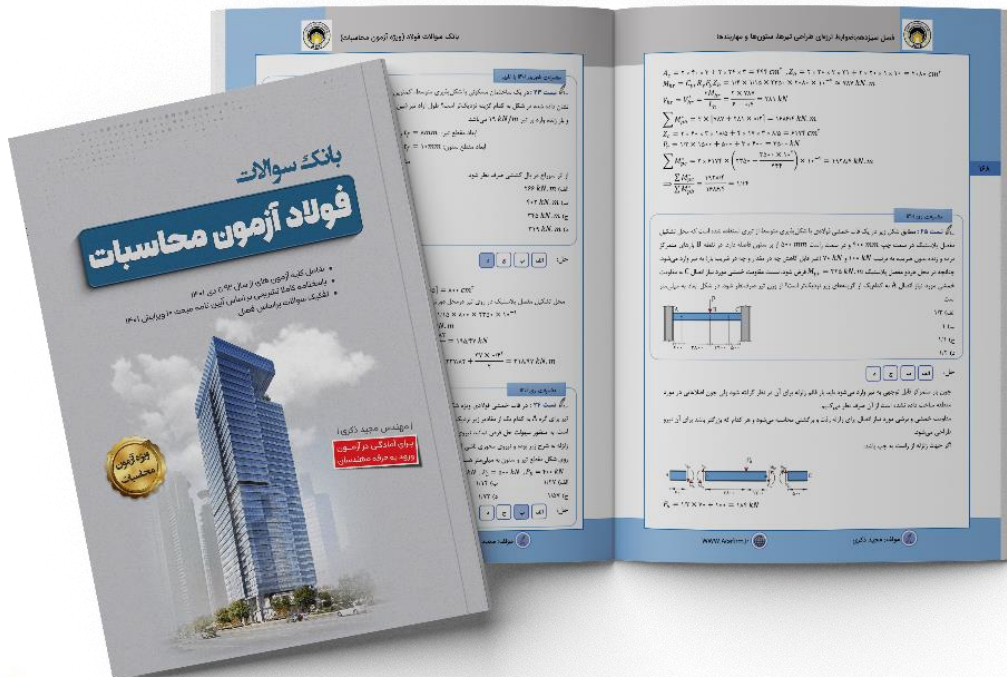
acefirm.ir

acefirmir



ناظر و مجری حرفه ای
ساختمان شو!

اینجا کلیک کن!



برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📩 acefirmir

سوال (۱۷): مساحتی مکنونی با مشخصات زیر مفروض است. مطابق ضوابط مربوطه، کدام مورد به ترتیب در محسوس میانه طبقه و مساحت آن زیر بنا صدق است؟ (میانه طبقه دارای الزامات ضوابط محسوس شده به منظور فضای مکنونی است)

- ✓ طبقه زیر زمین با کاربری (تصرف) مکنونی به مساحت ۷۰ مترمربع
 - ✓ طبقه سقف با کاربری (تصرف) مکنونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع
 - ✓ طبقه معیان با کاربری (تصرف) مکنونی به مساحت ۵۰ مترمربع
 - ✓ طبقه اول با کاربری (تصرف) مکنونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع
- (۱) میانه طبقه بعنوان فضای مستقل تحت تصرف محسوب نمی شود - مساحت

کل زیر بنا ۳۲۰ مترمربع
(۲) میانه طبقه بعنوان فضای مستقل تحت تصرف محسوب نمی شود - مساحت کل زیر بنا

۲۷۰ مترمربع
(۳) میانه طبقه بعنوان فضای مستقل تحت تصرف محسوب نمی شود - مساحت

کل زیر بنا ۲۷۰ مترمربع
(۴) میانه طبقه بعنوان فضای مستقل تحت تصرف محسوب نمی شود - مساحت کل زیر بنا ۳۲۰ مترمربع

«پاسخ گزینه (۴) است»

مطابق درنامه مساحت تمام نواحی ملی و ضوابط محاسباتی

$$\text{مساحت کل زیر بنا} = ۷۰ + ۱۰۰ + ۵۰ + ۱۰۰ = ۳۲۰ \text{ m}^2$$

حول مساحت میانه طبقه از $\frac{۱}{۳}$ مساحت طبقات بیشتر است خود یک فضای مستقل محسوب نمی شود.

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

سوال ۱۹ = کدام مورد در خصوص انواع ملات، مدیج است؟

(۱) ملات با نازد خطوطی از ماسه و سیمان دوج است که در برابر سرما و یخ زدن

محکمتر و بهتری دارد.

(۲) از ملات گچ و ملات آهک هوایی برای انود در مناطق فک و از ملات

نفت آهک برای جلوگیری از نفوذ آب استفاده می شود.

(۳) ملات گل و گاه گل از انواع ملات هوایی است که بطور غیر فک

دست می شود و ملات گچ و آهک هوایی از انواع ملات هوایی است که بطور

مسیب فک و دست می شود.

(۴) ملات ماسه و آهک از انواع ملات مای آهک است که در رزینی است

می شود.

مطابق در نامه ملات در دوره جامع کارشناسی رسمی کلاس ۷۱۲ و مصوب (د)

موراثت ملی - فصل ملاتها

«تربیه (۳) پاسخ است»

«این سوال دقیقاً در کلاس نکته و تست کارشناس رسمی حل گردیده است»

جهت دریافت مشاوره رایگان قبولی در محاسبات عدد ۱، نظارت و اجرا عدد

۲ و کارشناس رسمی عدد ۳ را به شماره ۰۹۹۴۰۴۹۸۹۷۳ ارسال کنید.

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

acefirm.ir

acefirmir

سوال (۲۰) مطابق شرایط عمومی پیمان، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

۱- وجه التزام قصص انجام تعهدات پیمان معادل (۱۰) درصد مبلغ هر پرداخت به پیمانکار و وجه التزام عن انجام کار معادل (۵) درصد مبلغ اولیه پیمان است.

۲- مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت های نه بابت آن بجهت های آید، جنبه قطعی دارند و مستلزم تنظیم صورت وضعیت قطعی هستند.

۳- آخرین صورت وضعیت موقت با لحاظ مصالح پایی کار، پیمانکار از قبول موقت تنظیم می شود.

۴- قصص انجام تعهدات پس از تصویب صورت مجلس قبول موقت و قصص صور انجام کار به ترتیب ۵۰٪ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵۰٪ دیگر پس از قبول قطعی متردی گردد.

مطابق درجانه حقوق قراردادها - فصل شرایط عمومی پیمان

«در ماده (۴) مدیحه است»

و ضمناً این سوالات بطور کامل در کلاس های نه و نه و نه تالیفی کارشناسان

رهن نیز حل شده بود»

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۱۲ سوال (۲) = پروژه ای با مبلغ ۱۰ میلیارد ریال و مدت ۲۰ ماه (زمان قبول)،
بد مدت ۲ ماه دچار تعلیق شده است. مبلغ هزینه های بالاسری پیمانکار در
دوره تعلیق که به پیمانکار تعلق می گیرد، مطابق شرایط عمومی پیمان، چند میلیون
ریال است؟ (بابت پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق،
هیچ نوع پیش بینی در اسناد و مدارک پیمان شده است.)

(۲) ۱۰۰

(۱) ۱۵۰

(۴) ۲۰۰

(۳) ۵۰

مطابق در سانه شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

در صورت تعلیق پیمان در مدت پیمان، در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان،
هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق
نشده باشد، کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰٪ متوسط کارکرد فرضی ماهانه
را به پیمانکار پرداخت می کند.

$$\text{میلیون ریال} = \frac{\text{مبلغ اولیه پیمان}}{\text{مدت اولیه پیمان}} = \frac{۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰}{۲۰} = ۵۰۰$$

متوسط کارکرد ماهانه

هزینه تعلیق دو ماهانه = ۵۰۰ × ۲ = ۱۰۰۰
گزینه (۲) پاسخ است

در از ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان همین نمونه سوال دقیقاً در کتب های
کتابت و مدت کارشناس رسمی سوال حل شده بود

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

acefirm.ir

acefirmir



دوره جامع VIP کارشناس رسمی ساختمان

مطالب ارائه شده در این دوره:

- ۱- کلاس جامع آنلاین به همراه ضبط تمامی جلسات
- ۲- کلاس نکته و تست جامع برای منابع آزمون
- ۳- جزوات و مجموعه سوالات جامع از منابع آزمون
- ۴- آزمون‌های ادواری هگانه به صورت آنلاین

قبولی خود را تضمین کنید!

جزئیات کامل این دوره

اینجا کلیک کن

اینجا کلیک



برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📱 acefirmir

سوال (۲۲) مطابق شرایط عمومی پیمان، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

(۱) به قیمت های جدید مربوط به آن بخش از کارهای ابلاغی در عین اجرای عملیات موضوع پیمان که از طریق تغییر قیمت و بر عصب هزینه اجرای کار در محل و توانایی پیمانکار با مهندس مشاور و تصویب کارفرما تعیین می شود، تنها ضریب بالایی پیمان اعمال می شود.

(۲) جمع مبلغ کارهای با قیمت جدید نباید از ۲۵ درصد مبلغ نهایی پیمان و جمع بهای قیمت های جدید نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

(۳) جمع مبلغ مربوط به افزایش یا کاهش مقادیر نباید از ۲۵ درصد مبلغ نهایی پیمان بیشتر شود.

(۴) هرگاه بعلل صورت وضعیت ارمالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما نگردد، کارفرما می تواند پس از وضع کسور تعیین شده ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیت و ضمیمه را که مهندس مشاور ارمال نموده است، بپردازد و بپردازد علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت کند.

مطابق درنامه شرایط عمومی پیمان - ماده (۲۹) و ماده (۳۷) شرایط عمومی پیمان و توافقات متعدد حل شده در کلاس های نکته و تست -
« پاسخ گزینه (۴) است »

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۱۴ سوال (23) درصد پیشرفت محیلات ساختمانی در یک پروژه شرح زیر گزارش شده است. در صورتی که کل هزینه امداد ساختمان به مبلغ یکصد میلیارد ریال برآورد شده باشد، کل درصد پیشرفت هزینه ای پروژه و مبلغ هزینه کرد تاکنون مطابق با گزارش پیشرفت به ترتیب کدام است؟

ردیف	مخالیات ساختمانی	درصد وزنی هزینه ای فعالیت	درصد پیشرفت هزینه ای فعالیت
۱	گودبرداری و ری سازی	۵٪	۱۰۰٪
۲	سازه و سقف	۲۵٪	۸۰٪
۳	سفت کاری	۱۰٪	۵۰٪
۴	تاسیسات برقی و مکانیکی	۲۰٪	۱۵٪

- ۱ - ۶۰٪ - ۶۰٪ میلیارد ریال
- ۲ - ۳۳٪ - ۶۰٪ میلیارد ریال
- ۳ - ۳۳٪ - ۳۳٪ میلیارد ریال
- ۴ - ۶۰٪ - ۳۳٪ میلیارد ریال

$$\text{درصد پیشرفت هزینه پروژه} = ۵ + \frac{۲۵ \times ۸۰}{۱۰۰} = (۲۰) + \frac{۱۰ \times ۵۰}{۱۰۰} = (۵) + \frac{۲۰ \times ۱۵}{۱۰۰} = (۲)$$

$$= ۵ + ۲۰ + ۵ + ۳ = ۳۳\%$$

$$\text{مبلغ کارکرد تاکنون} = ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ \times ۳۳ / ۱۰۰ = ۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰$$

«د هزینه (۳) پاسخ است»

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۲۵) مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه، برآورد هزینه اجرای کار از سوی کارفرما در پیمانهای قیمت شمول مهرت بهای سافمان و ابنیه، مطابق کدامیک از روابط پارامتریک زیر محاسبه می شود؟

$$C_1 = \text{جمع بهای واحد های پایه و غیر پایه}$$

$$C_2 = \text{هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه}$$

$$\alpha = \text{ضریب بالاسری}$$

$$\beta = \text{ضریب منطقه ای}$$

$$\gamma = \text{ضریب طبقات}$$

$$(C_2) + (C_1) \cdot (\alpha \beta \gamma) \quad (۱)$$

$$(C_2) + (C_1) \cdot (\alpha + \beta + \gamma) \quad (۲)$$

$$(C_2 + C_1) \cdot (\alpha + \beta + \gamma) \quad (۳)$$

$$(C_2 + C_1) \cdot (\alpha \cdot \beta \cdot \gamma) \quad (۴)$$

مطابق درنامه حقوق قراردادها و موالات جامع نکه و سنت حقوق قراردادها
بین نمونه سوال دقیقاً در کلاس نکه و سنت کار نشان رکنی من شده بود.

پاسخ گزینه (۱) است <<

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۲۷) کلام مورد در رابطه با «مضامین بن» صحیح است؟

- ۱- دوام بن عبارت است از مقاومت بن در برابر بارهای وارده که به نوع سیمان و نوع و حداکثر قطر مصالح بنی بستگی دارد.
- ۲- نفوذ ناپذیری بن عبارت است از ناپذیر بودن و جذب رطوبت یا این که به نسبت های افزاد، نسبت آب به سیمان، رزین و عمل آوری و مراقبت بن بستگی دارد.
- ۳- پایداری بن عبارت است از مقاومت بن در برابر تغییرات تراکم محیطی مانند زلزله و حملات شیمیایی که به نسبت های افزاد و عمل آوری بن وابسته است.
- ۴- کارایی بن عبارت است از سهولت ساخت و سرویس دهی بن که به نسبت آب به سیمان وابسته است.

بر اساس درنامه شماره ۵۵ - فصل بن (تعارف) و مولدات
حل شده در کلاس های تکنیک و سازه های کارکنان

«پاسخ گزینه (۲) است»

«مهندس محترم مضامین بن - دوام - پایداری - کارایی - ایستایی
مقاومت - نفوذ ناپذیری و غیره کاملاً در کتاب تالیفی بن (۱)
تدوین شده است» [فصل دوم کتاب - بخش (۵) ویژگی های
سیم بن ۱ - کارایی بن در نامه و عوامل مؤثر ۲ - پایداری (دوام بن)
در نامه و عوامل مؤثر ۳ - مقاومت بن ۴ - نفوذ ناپذیری بن در نامه
و عوامل مؤثر]

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📩 acefirmir

۳۰/۲۸ کدام مورد در خصوص بتن و محلیات بتنی مدیج است؟

- ۱- در دمای حداقل 10°C و محیط مرطوب، بتن بار و دمای کد مقاومت سریع، متوسط و کند باید به ترتیب ۷، ۵، ۱۴ روز پس از بتن ریزی نگهداری شود.
- ۲- نگهداری و محل آوری بتن، هنگامی مناسب تلقی می شود که میانگین مقاومت استوانه محل آوری شده در کارگاه درین مورد نظره ۳۵ مثلاً مکان پس از ۲۲ باشد.
- ۳- در صورت رعایت ضوابط سترات ملل ساختمان، انتظار می رود اعضای اصلی سازه های بتن آرمه حداقل ۷۰ رطوبت و حداکثر ۲۴۰ دمیتم، جب مورد شرایط، در برابر آتش مقاومت کنند.
- ۴- بتن ریزی در هوای سرد، به سواردن اطلاق می شود که دمای محیط کمتر از 4°C و در هوای گرم، دمای محیط بیشتر از 35°C باشد.

گزینه (۱) = مطابق کتاب تالیفی بتن صفحه (۳۳۰) - نادریت است.

گزینه (۲) = مطابق کتاب تالیفی بتن صفحه (۳۳۲) - صحیح است.

گزینه (۳) = مطابق ملل بیوت (۲) مدیج نیم - نادریت است.

گزینه (۴) = مطابق کتاب تالیفی بتن - صفحات (۳۳۳) و (۳۳۶) - نادریت است.

« پاسخ گزینه (۲) است »

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۲۷۰ ساعت آموزش تفسیری + حل تست | ۱ جلد کتاب کلیدواژه
ویژه آزمون نظارت | آزمون آزمایشی تک درس | آزمون های
آزمایشی جامع | کلاس ویدئویی تحلیل آزمون | ارائه دوره
طراحی سازه در صورت قبولی | پشتیبانی دوره و پاسخگویی به
سوالات | ۶۰ ساعت آموزش تست زنی | برنامه مطالعاتی
تخصصی برای هر داوطلب

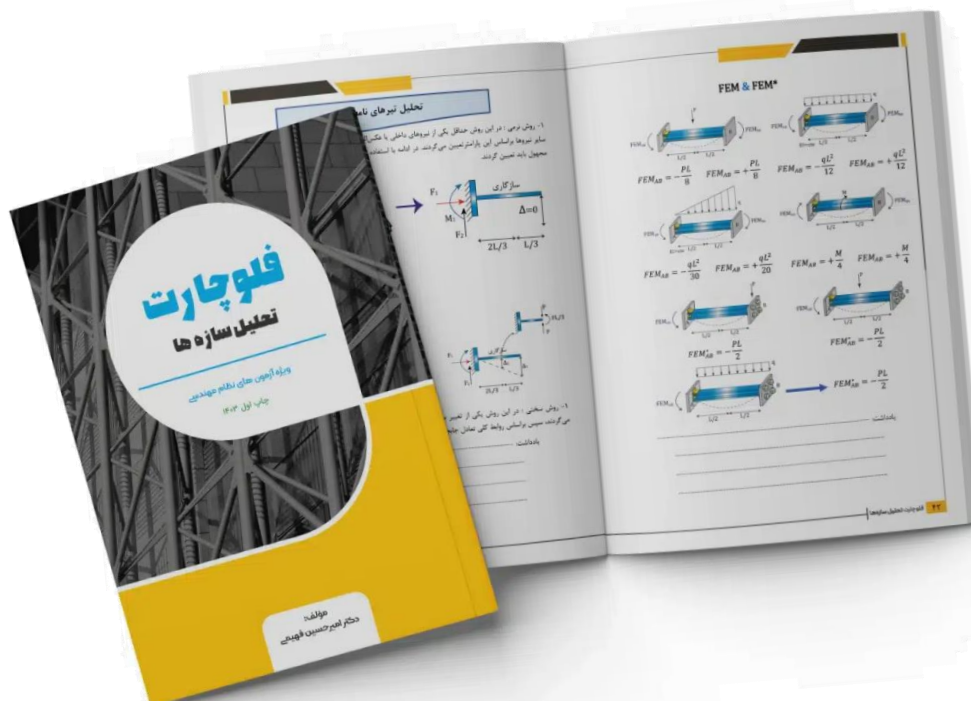
مشاوره توسط قبولین ادوار قبلی آزمون
و تدریس توسط استاد پیمان میرزاخانی

اینجا کلیک کن!

جزئیات کامل این دوره ←



شروع کلاس آنلاین
نظارت و اجرا



برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📩 acefirmir

۳۱
(۲۹) کدام تزیین در حوض نصب مصلحات فولادی در اجزای سازه های فولادی،
صحیح است؟

- (۱) به هنگام پیش نصب سازه های فولادی با اتصال پیچ، باید حداقل ۲۵ درصد از پیچ های اتصال که کمتر از ۲ پیچ نباشد، به صورت خالی (۲) خالی جوش های که جزئی از جوش اصلی نیستند باید با الکترودی که شرایط جوش اصلی را تأمین می کند، جوش شوند.
- (۳) در فولادهای اصلاح شده، سیمارزنی توسط پرس هوا - گاز مجاز است.
- (۴) در صورتی که برای اتصال ستون به صفحه ستون از جوش سیماری با نفوذ کامل استفاده شده باشد، سطح قوتمانی ورق اتصالات باید منصفه تراش شود.

تزیین (۱) = مطابق کتاب تالیفی فولاد - صفحه (۱۹۰) = صحیح است

تزیین (۲) = مطابق کتاب تالیفی فولاد - صفحه (۲۲۴) = نادرست است.

تزیین (۳) = مطابق کتاب تالیفی فولاد - نادرست است.

تزیین (۴) = مطابق کتاب تالیفی فولاد - صفحه (۱۸۷) = نادرست است.

در پاسخ تزیین (۱) است.

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

۳۰) کدام مورد در خصوص اجرای سازه‌های فولادی صحیح است؟

- ۱) هوتهاری در معرض وزش باد با سرعت بیش از 15 km/h مجاز نیست.
- ۲) سوراخ کاری ورق‌ها و نیم رخ‌ها با ضخامت بیش از 15 mm به یک ضلعه مجاز است.
- ۳) در مقاطع و نیم رخ‌های سنگین با ضخامت اجزای تشکیل دهنده بیش از 40 mm ، باید قبل از برش حرارتی، ریش گرمایش تادمای مداوم 750°C انجام شود.
- ۴) هوتهاری در دمای محیط کمتر از 15°C در سه سلیس مجاز نیست.

گزینہ (۱) = مطابق کتاب بالینی فولاد - صفحه ۲۲۰ = نادرست است.

گزینہ (۲) = مطابق کتاب بالینی فولاد - صفحه ۱۷۹ = نادرست است.

گزینہ (۳) = مطابق کتاب بالینی فولاد - صفحه ۱۷۶ = صحیح است.

گزینہ (۴) = مطابق کتاب بالینی فولاد - صفحه ۲۲۰ = نادرست است.

« پاسخ گزینہ (۳) است »

برای دریافت مشاوره تخصصی و مستقیم با استاد دوره کارشناس رسمی تماس بگیرید:

☎ ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

ثبت مشاوره رایگان و دریافت برنامه مطالعاتی اختصاصی

اینجا کلیک کن!

