



پاسخنامه تشریحی

آزمون کارشناسان
رسمی دادگستری

۱۵ دی ۱۴۰۲

www.acefirm.ir

تهیه شده توسط:

اساتید گروه آموزشی ACE



مهندس محسن هجرانی دلیر



دکتر امیرحسین فهیمی



مهندس پیمان میرزاخانی

موسسه ACE ...

برگزار کننده دوره های تخصصی قبولی در آزمون های ورود
به حرفه مهندسان، (نظارت، اجراء و محاسبات) و آزمون های
کارشناسان رسمی ساختمان، آموزش نرم افزارهای مهندسی
عمران و معماری

مشاهده کارنامه قبولین بی شمار ACE | کلیک کنید

بیشترین آمار قبولی در سطح کشور ←

سوال: چنانچه برای اداره امور طرح، کارفرما مدیر طرح انتخاب کند، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱- مدیر طرح شخصی است حقیقی که به منظور مدیریت اجزای کار، در چارچوب اختیار تعیین شده، اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود.
- ۲- کارفرما می تواند تصویب تغییر مبلغ پیمان را به مدیر طرح تفویض کند.
- ۳- کارفرما می تواند قبول تضمین ها و دستور عمده، ضبط و وارز آنها را به مدیر طرح تفویض کند.
- ۴- کارفرما می تواند بررسی و تصویب برنامه زمانی تفصیلی تهیه شده را به مدیر طرح تفویض کند.

بر اساس درسنامه جامع مباحث قراردادی و شرایط عمومی پیمان گزینه (۴) صحیح و پاسخ است.



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: کارفرما مبلغ پیش پرداخت را با رعایت چه شرایطی می تواند به پیمانکار پرداخت کند؟

- ۱- قسط اول معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان در از تسلیم صورت مجلس تحویل کارگاه در مقابل تفصیل تعیین شده و بدون کسر وجوهی از آن باشد
- ۲- مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ ارائه تفصیل از سوی پیمانکار و بدون کسر وجوهی از آن باشد
- ۳- قسط سوم معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت پس از انجام ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و با محاسبه مصالح پای کار باشد
- ۴- قسط دوم معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت پس از تجهیز کارگاه در مقابل تفصیل تعیین شده و بدون کسر وجوهی از آن باشد

مطابق در تمام جامع قرارداد شرایط محسوس پیمان و نیز ضمیمه نامه تلافی قوانین و مقررات محسوس سافت و سازهای محرابی

پاسخ نهایی (۴) است



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: اگر در چارچوب موضوع بیمان، کارهایی که به پیمانکار ابلانگ شود که در نهایت به
درستار منضم به بیمان، قیمت واحد یا مقدارش بینی شده باشد، به ترتیب
جمع بای آن که کارها در حد درصد مبلغ ادله بیمان ذخیره فرایب اعمالی
به آن کدام است؟

۱ - ۱ درصد - فرایب پیمانکاری پیمانکار، منطقه ای و بالایی

۲ - ۲۵ درصد - فرایب بالایی

۳ - ۱ درصد - فرایب بالایی

۴ - ۲۵ درصد - فرایب پیمانکاری پیمانکار، منطقه ای و بالایی

مطابق در نامه جامع قراردادها و شرایط عمومی بیمان پاسخ گزینه (۳) صحیح
و پاسخ است



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: مطابق مصوب چهارم مقررات ملی ساختمان، ابعاد ۷ زام برای هر فرد و در صدی که خود درها در طول و شیب در کلبه متر متر کنند، بعد متر قلمه
پرس؟

۱ - $۲,۵ \times ۷,۵$

۲ - $۲,۵ \times ۶$

۳ - $۳ \times ۷,۵$

۴ - $۳ \times ۶,۵$

مطابق در نامه جامع مصوب (۴) مقررات ملی و نکته دسات آن
گزیده (۲) صحیح ریاض است

اینجا کلیک کن



دوره مرور سریع

محاسبات نظارت و اجرا

به همراه نکته و تست

- کلاس جامع مرور سریع مباحث آزمون محاسبات
- ارائه خلاصه نامه های طلایی
- ارائه سوالات تالیفی به صورت نکته و تست
- آزمون های جامع

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵



سوال: مطابق مذهب چهارم مقررات ملی ساختمان، مفاهای توقف و سایل
تعلیه در ساختمان ها، از چه تعداد بیستر باشد، در گروه توقفگاه های
بزرگ قرار می گیرند؟

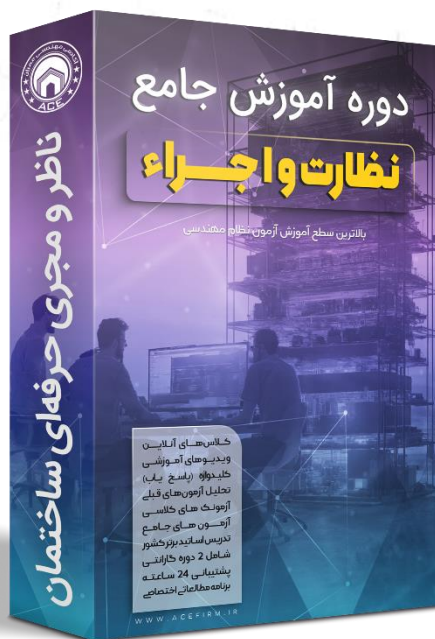
۱ - ۴ محل توقف

۲ - ۱۰ محل توقف

۳ - ۱۵ محل توقف

۴ - ۲۵ محل توقف

مطابق در نامه جامع مذهب (۴) مقررات ملی و کتب دست آن کثر شد
(۴) پاسخ و مصدع است.



ناظر و مجری حرفه ای
ساختمان شو!



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: کدام مورد صحیح نیست؟

- ۱ - استفا حق کسب و پیشه در اول اجاره ممکن است.
- ۲ - مبنای حق کسب و پیشه بستگی به شهرداری، جمع آوری مستحق و رونق کسب و کار دارد ولی مبنای سرمضی، پرداخت در اول اجاره است.
- ۳ - اگر مکان بدون دریافت سرمضی اجاره داده شود، ممکن است ساجر بعد از اتمام مدت اجاره، دارای حق کسب و پیشه شود.
- ۴ - سرمضی از اول، حتی به مضمی اتمام یافت و سایر مکان های تجاری و صحرادر دارد.

بر اساس در سنای جامع مانول روابط مبر و مخاطره و آشنی نامه مال اجبرای کن
دنیز دوره جامع نکته و نکات پاسخ صحیح و درست ترین (۱) است.



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📩 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: در صورتی که بدون رعایت شرایطی مقرر در اجاره نامه، مستاجر اقدام به انتقال حق کبی و بیسه نماید، مستاجر متصرف در یافت چه مقدار از حق کبی و بیسه است؟

۱ - مبلغ کامل

۲ - هیچ مبلغی

۳ - نصف مبلغ

۴ - مقدار در عهد مبلغ

مطابق ماده (۱۹) قانون سبزو مستاجر و آئین نامه های اجرائی آن که در در نامه جامع روابط سبزو مستاجر آمده است و نیز کدس نکت و نهات پاسخ تشریحی (۳) است



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: کدام مورد در خصوص تفلیک و افراز صحیح نیست؟

- ۱- در افراز، رای صادر می شود ولی در تفلیک، صورتجلسه تفلیکی صادر می شود.
- ۲- در تفلیک سهم تمام افراد جدا و ملک از حالت شاع خارج می شود یا اگر مالک یک نفر باشد، ملک به مطلقاً کوچکتر قسم می شود ولی در افراز هم خواهان جدا شد، بقیه ملک، شاع باقی می ماند.
- ۳- تفلیک در اداره ثبت انجام می شود ولی افراز هم در اداره ثبت و هم در اداره قابل انجام است.
- ۴- در صورتی که به تفلیک یا افراز ملکی اعتراض و مورد رأی باشد، مرجع رسیدگی دادگاه خواهد بود.

بر اساس در سنه جامع تعاریف و موارد قانون ثبت املاک در کارشناسی و دوره نله و ست لرنه (۴) پاسخ و تدریس است.

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵۵



سوال: کدام مورد صحیح نیست؟

۱- در تقسیم اموال شرکت، در صورتی که شرکا بیش از دو نفر باشند، ممکن است تقسیم به نسبت سهم یک یا چند نفر از آنها بعمل آید و سهام شرکان به اشیاء باقی بماند.

۲- کسی که در شرکت دیگری حق ارتفاق دارد، می تواند مانع از تقسیم مال شود.

۳- ضرری که مانع از تقسیم شود عبارت است از نقصان خاص قیمت به مقداری که قابل ملاحظه باشد.

۴- مرگ یا ورع یا چند نفر از شرکا عیبی پیدا شود در ضمن تقسیم به آن عالم نبوده اند، شرک با شرکای مذکور حق دارند تقسیم را به هم بزنند.

بر اساس درننامه حقوق (قانون مدنی) و نکته و تست

پاسخ تزیینی (۲) صحیح نمی باشد.



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

عدل و در صورتی که هزینه های تجهیز در رسیدن کارگاه در کارهای موقوف قرارداد بیشتر از
چهار درصد مشخص شده در فهرست بها باشد، تکلیف چیست؟

۱- مبلغ درصد ۲۵ درصد مازاد بر ۴ درصد، با نظر شورای عالی فنی پرداخت خواهد شد

۲- مبلغ امانت بر ۴ درصد، به هیچ وجه مابین پرداخت نیست

۳- مبلغ امانت بر ۴ درصد، با نظر کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد

۴- هرگونه پرداخت وجهی مازاد بر ۴ درصد، نیاز به تصویب شورای عالی فنی دارد.

مطابق درسامه جامع قراردادها و شرایط عمومی پیمان و نیز فدرامه نامه طلایی فدراس
و صورتات عمومی صاف و سازه های بخران و درسامه ندرت بها این
ترتیب (۴) صحیح و پاسخ است.



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: مطابق ماده ۱۰۰ مآئول نگهبانان، میزان جریمه مربوط به اعضاء بهای
بنای بدون پرداخت، در صورت رعایت اصول فنی، هداثتی و نگهبانی، برابر
چقدر است؟

۱ - ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان یا ۵۰٪ ارزش بر مبنای ساختمان (در صورت
وجود) هر کدام بیشتر است.

۲ - ۲۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان یا ۲۰٪ ارزش بر مبنای (در صورت وجود)
هر کدام بیشتر است

۳ - ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان یا ۲۰٪ ارزش بر مبنای ساختمان (در صورت
وجود) هر کدام بیشتر است.

۴ - ۲۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان یا ۳۰٪ ارزش بر مبنای ساختمان (در صورت
وجود) هر کدام بیشتر است.

مطابق در نامه جامع آشنایی با برخی از مواد قانونی راجع به نگهبانی -
تیمه (۴) ماده ۱۰۰ مآئول نگهبانان
پاسخ گزینه (۱) است.

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از مشاوره رایگان بگیری.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵



سوال: حداقل مدت زمان بهیم کیفیت سازه ساختمان شامل چه امکانات، سقف و سقف کاری، پس از شروع بهره برداری و تحویل آن توسط مهندس چند سال است؟

۱ - ۲۰ سال

۲ - ۱۰ سال

۳ - ۱۲ سال

۴ - ۱۵ سال

مطابق ضمیمه ضوابط سفت و سازه های عمرانی
پاسخ گزینه (۲) است.

۲۷۰ ساعت آموزش تفسیری + حل تست | ۱ جلد کتاب کلیدواژه
ویژه آزمون نظارت | آزمون آزمایشی تک درس | آزمون های
آزمایشی جامع | کلاس ویدیویی تحلیل آزمون | ارائه دوره
طراحی سازه در صورت قبولی | پشتیبانی دوره و پاسخگویی به
سوالات | ۶۰ ساعت آموزش تست زنی | برنامه مطالعاتی
تخصصی برای هر داوطلب

مشاوره توسط قبولین ادوار قبلی آزمون
و تدریس توسط استاد پیمان میرزاخانی

اینجا کلیک کن!

جزئیات کامل این دوره ←



شروع کلاس آنلاین
نظارت و اجرا

دوره گارانتی
انگیزه رایگان



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال : مطابق مصوب لایحه مقرر است ملی و فنیان ، حداقل ارتقا از تراز متوسط ازین
تا بالاترین کف باید حد متراست با فنیان بعنوان بلند مرتبه محسوب شود.

۲ - ۲۰ متر

۱ - ۲۳ متر

۴ - ۲۲ متر

۳ - ۲۱ متر

مطابق در نامه جامع مصوب (۳) مقرر است ملی و فنیان در سطح آن
کتری (۱) مدوح و پادشاه است .



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: کدام یک از نقش های زیر در یک مجتمع مسکونی می تواند جزو مشاغل ساختمان بنا شود؟

- ۱ - معمار ساختمان مصور شده توسط فضای خصوصی واحد ملک
- ۲ - نمای خارجی اختصاصی طبقه آخر
- ۳ - ورودی پارکینگ در طبقه زیر زمین
- ۴ - دیوار برشی بین قسمت های اختصاصی واحدهای طبقه آخر

طبق در نامه جامع مانول تکلیف آبارها و آتش نایب اعدای آن و
کدین کلمه و سبک گزین (۱) پاسخ است.



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: مطابق مدب نام مقررات ملی ساختمان، در خصوص پله های فرار بازنه های خارج از ساختمان، کدام مورد صحیح است؟

۱- در صورت جابجایی در کنار پله امداد ساختمان و پوشش لازم در برابر آتش، قابل قبول خواهد بود.

۲- بعنوان راه خروج مجاز نیست

۳- در صورت قابل استفاده است

۴- هرگاه در صورت استفاده از پوشش لازم به مراقبت در برابر آتش قابل قبول است.

مطابق در نامه جامع مدب (۳) مقررات ملی و دوره جامع نکه و نت مدب (۳) تری (۲) پاسخ صحیح است



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از مشاوره رایگان بگردد.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: مطابق مصوب دوم مورات ملی، حداقل ارتفاع غیر سرگیر راه پله مانع
بالای آن چند سانتی متر است؟

۱ - ۲۲۰ سانتی متر

۲ - ۱۹۵ سانتی متر

۳ - ۲۰۵ سانتی متر

۴ - ۲۱۰ سانتی متر

مطابق در نامه جامع مصوب (۳) مورات ملی و فدا نامه طلایی ضوابط و مقررات
نفت و گاز، راهنمایی و نکته و نکته
نکته (۳) مدیحه و پاسخ است

کلاس آنلاین محاسبات

ویژه آزمون سال ۱۴۰۳

اینجا کلیک

همین حالا شروع کن، یه تیم پشتت!

مشاور:

پشتیبان علمی:



مهندس رحمتی



مهندس موسوی
نسب



مهندس روحانی



مهندس میرعلمی



مهندس ذکری



استاد دوره:

مهندس محسن هجراتی

دکتر امیرحسین فیهیمی

مهندس پیمان میرزاحانی

دکتر مهدی علیرضایی



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

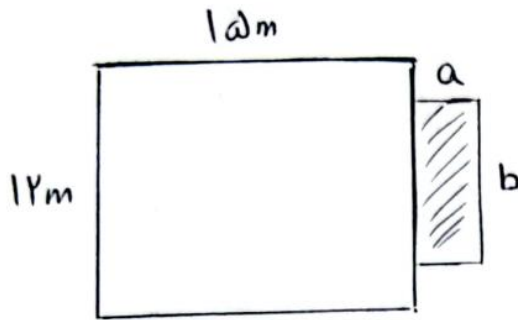
☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📱 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: در پلان ساختمان مصالح بنایی کلاف دار سُلّی زیر، طول b چقدر باشد که نسبت ها ثور فورده بصورت $\frac{a}{b}$ باشد؟



- ۱- بیش از ۶ متر
- ۲- عدالت برابر ۵
- ۳- کمتر از ۲ متر
- ۴- کمتر از ۳ متر

مطابق در سانه جامع مصوب ۸ سوره است (طرح واحد) ساختمانهای
(بنایی)

کد ۲ (۲) پاسخ و توضیح است



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: در خصوص تغییر محل گیرایی گروه مللگرها نسبت به مللگر منفرد، کدام مورد صحیح است؟

۱- در گروه ۲ تایی تغییر نمی کند اما در گروه های ۳ و ۴ تایی به ترتیب ۲۰ و ۳۳ درصد افزایش پیدا می کند

۲- استفاده از گروه ۴ تایی مجاز نیست و برای حالت های ۲ و ۳ تایی ۵۰ درصد افزایش پیدا می کند.

۳- تغییر نمی کند

۴- در گروه های ۲ و ۳ و ۴ تایی به ترتیب ۲۰ و ۳۳ و ۴۳ درصد افزایش پیدا می کند.

مطابق در نامه جامع بتن (مبحث ۹ مقررات ملی ویرایش ۹۹)
نرین (۱) صحیح و پاسخ است



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

- سوال: کدامیک از موارد زیر در خصوص بتن در معرض آتش، صحیح نیست؟
- ۱- توصیف می شود از سندانهای گرانیتی، کوارتزی و کوارتزیتی در تولید بتن استفاده شود
 - ۲- از الیاف پلی پروپیلن برای مقاومت در برابر ملوکه کن شدن بتن های پر مقاومت در آتش نوری استفاده می شود.
 - ۳- مدت زمان ۷۴م برای مقاومت در برابر آتش بتنی به نوع کاربری ساختمان دارد.
 - ۴- مشخصات سندانهای ریزی توان پذیر آتش مقاومت بتن در برابر آتش بسیار موثر باشد.

مدت زمان مقاومت بتی به عوامل زیر بستگی دارد: ۱ تا ۲۴ طبقه استفاده می شود.

- ۱- نوع کاربری ساختمان
- ۲- مشخصات هندسی ساختمان (مقاومت و دوام و محیط)
- ۳- میزان جمعیت ساکن در بنا
- ۴- نوع مصالح اجزای سازه ای و غیر سازه ای
- ۵- فاصله ساختمان از بناهای مجاور

طبق ضوابط مقاومت بتن در مقابل آتش تریه (۳) پاسخ است

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵۵



سوال: مقاومت بتن مربوط به سه نمونه متوالی از یک عملیات بتن ریزی بصورت
۲، ۱۹، ۱۸ مایکال است، در موردی که مقاومت مشخصه بتن ۲۰ مایکال
باشد، کدام مورد صحیح است؟

- ۱- بتن مورد نظر را می توان پذیرفت
- ۲- بتن مورد نظر مورد پذیرش نیست
- ۳- باید از طریق آزمون مغزه گیری بتن به پذیرش یا رد بتن تصمیم گیری کرد
- ۴- باید التزات مربوط به بتن کم مقاومت به اجرا گذاشته شود.

طبق رنامه جامع بتن (مبحث ۱۹) نوارات می ویرایش ۹۹

$$f_m = \frac{20 + 19 + 18}{3} = 19 \quad f'_c = 20 \quad \text{Not OK}$$

$$x_{min} = 18 \geq 1.9 f'_c = 1.9 \times 20 = 38 \quad \text{OK}$$

بن از نظر سازه ای قابل پذیرش است

گزینه (۱) پاسخ است.

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

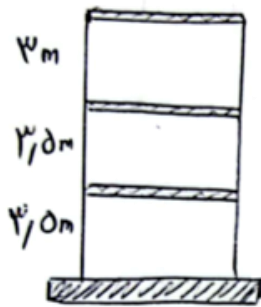
🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵



سوال: در یک ساختمان ۳ طبقه مطابق شکل، وزن مرتبه ۲۰۰ تن است. در صورتی که ضریب زلزله ساختمان برابر ۱.۰ باشد، مقدار گسترده‌ترین ناشی از نیروی زلزله در مرکز روی نمودار سیون چند تن متر است؟ (ضریب K مربوط به توزیع نیروی زلزله در ارتفاع برابر ۱ است)



۲ - ۴۰۰

۱ - ۷۰۰

۴ - ۷۵۰

۳ - ۵۰۰

مطابق در ضابطه طابع آیین نامه ۲۸۰۰

$$M_0 = \sum_{i=1}^n f_{ui} h_i = F_1 h_1 + F_2 h_2 + F_3 h_3 = 1 \times 3 + 2 \times 7 + 2 \times 10 = 29$$

$$f_{ui} = \frac{w_i h_i^K}{\sum_{j=1}^n w_j h_j^K} v_u \quad \Rightarrow M_0 = 6.72 \text{ ton}$$

$$v_u = C w_i = 1 \times 3 \times 200 = 600 \text{ ton}$$

$$f_i = \frac{w_i h_i}{w_1 h_1 + w_2 h_2 + w_3 h_3} v_u = \frac{w h_1}{w h_1 + w h_2 + w h_3} v_u = \frac{h_1}{h_1 + h_2 + h_3} v_u$$

$$w_1 = w_2 = w_3 = w$$

$$f_1 = \frac{3}{3 + 7 + 10} \times 600 = 10.7 \text{ ton}$$

$$f_2 = \frac{7}{3 + 7 + 10} \times 600 = 20.7 \text{ ton}, \quad f_3 = \frac{10}{3 + 7 + 10} \times 600 = 29 \text{ ton}$$

پس نه (۳) پاسخ است

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵



سوال: استفاده از عتبات در رفع لایتن در کدام مصالح مهارد زیر بدلیل قشرزدگی (پمپ کردن قشر به سطح نهایی آسفالت) مجاز نیست؟

- ۱- آسفالت ماکارم نفوذی
- ۲- آسفالت مانتیک درشت دان
- ۳- آسفالت اسلامی سیل
- ۴- آسفالت سرد

مطابق در نامه جامع روزاری رامها و کدین نکته و نکته روزاری و رامازی
«گزینۀ (۲) پاسخ است»



دوره جامع VIP

کارشناس رسمی ساختمان

مطالب ارائه شده در این دوره:

- ۱- کلاس جامع آنلاین به همراه ضبط تمامی جلسات
- ۲- کلاس نکته و تست جامع برای منابع آزمون
- ۳- جزوات و مجموعه سوالات جامع از منابع آزمون
- ۴- آزمون‌های ادواری هگانه به صورت آنلاین

قبولی خود را تضمین کنید!

جزئیات کامل این دوره

اینجا کلیک کن

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵



- سوال: کدامیک از موارد زیر در مفهون اصطلاح «سِلکت ابری» صحیح است؟
- ۱ - پرکردن تَرهای طولی و عرضی با قِیر MC2 و پوشاندن روی آنها با ماسه فیلتر نرم و یا خاک سنگ
 - ۲ - ریختن لایه ای از قِیر MC2 نفوذی به منظور مرمت تَرهای طولی و سپس پرکردن آن با ماسه فیلتر لکه گیری پس سافه
 - ۳ - پرکردن منافذ با قِیر آب بدیل و جواریک سطح متخلخل و تسطیح کننده در زیر رویم آسفالتی
 - ۴ - ریختن لایه ای نازک از قِیر MC2 بدون ریختن مواد سنگ روی آسفالت بدیل بیرون زدن جزئی ش

طبق در نامه جامع روسازی راهها
سِلکت جزء آفالت های حفاظتی است که بصورت یک لایه قِیر همراه ریختن
تَر لایه ماسه روی آن اجرا می شود
«گزینه (۱) پاسخ است»

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

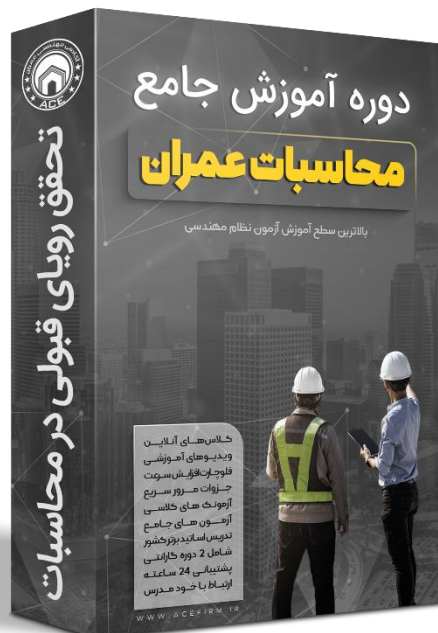


سوال: مشکل مهم و اساسی سقف های طاق ضربی در چیست؟

- ۱ - عدم صلب بودن دیافراگم
- ۲ - زنگ زدن تیرهای ملزلی
- ۳ - سرعت اجرایی کم
- ۴ - وزن زیاد

معایب سقف های طاق ضربی، سنگینی بسیار زیاد، عدم صلبیت دیافراگم سازه و تخریب در هنگام زلزله به شکل آکوردی برای مالکین خطرناک است.

«گزین (۱) پاسخ است»



حقوق رویای
قبولی در آزمون
محاسبات



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از مشاوره رایگان بگیری.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: برای محاسبه تأخیرات غیر مجاز مهندس مشاور چه مقدار ضریب یکدام روشن محاسبه می شود؟

- ۱- معادل حاصل ضرب ثابت مدت تأخیر غیر مجاز نسبت به مدت زمان قسمت مربوطه، ضرب در میزان حق الزحمه مربوطه، با رعایت سقف مجاز حداکثر ۵۰ درصد
- ۲- معادل حاصل ضرب ثابت مدت تأخیر غیر مجاز نسبت به مدت زمان قسمت مربوطه، ضرب در میزان حق الزحمه مربوطه، با رعایت سقف مجاز حداکثر ۲۰ درصد
- ۳- معادل ۲۰ درصد متروک حق الزحمه ماهانه برای مجموع ماههای اضافی شده به زمان قرارداد
- ۴- معادل ۵۰ درصد متروک حق الزحمه ماهانه برای مجموع ماههای اضافی شده به قرارداد

مطابق ضوابط ضمیمه نامرطیلات قراردادهای ساخت و ساز ساختمانها

«تذکره (۲) ضمیمه پاسخ سوال است»



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: کدامیک از موارد زیر در خصوص بر بلندی (دور)، مدعی نیست؟

- ۱- مقدار حداکثر بر بلندی تابع شرایط جوی منطقه از جمله دفعات کتار و مقدار بار بارش و غیره است.
- ۲- در چاه قریب اصطلاح جانبی چرخ خود رو با سطح چاه کمتر باشد، به دور بیشتر است.
- ۳- بر بلندی، شیب عمقی یکسره در امتداد شیب مایل افقی است.
- ۴- حداکثر بر بلندی در انواع راهها (شبی یا غیر شبی) نباید از ۵ در صد تجاوز کند.

صوابی صلاحه نام طلای روزاری و راهاری (تعاریف راهاری)

- بر بلندی (دور) = شیب عمقی یکسره در امتداد شیب مایل افقی است.
- حداکثر بر بلندی به شرایط جوی منطقه (دفعات کتار و مقدار بار بارش و غیره) بستگی دارد.

- حداکثر بر بلندی در انواع راهها (شبی یا غیر شبی) ۱۲٪ است

پاسخ: گزینه (۴) است (گزینه (۴) نادرست است)



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

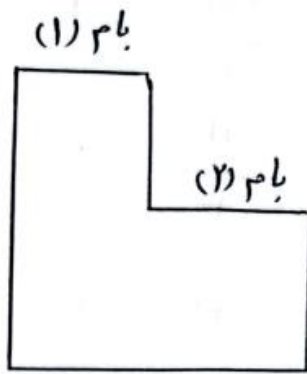
☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📩 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: در یک قفسه بادباز با مامع متغایر، کدامیک از حالت های بارگذاری
زیر هیچگاه لازم به اعمال نیست



- ۱- بار برف متوازن
- ۲- بار برف لغزنده
- ۳- بار برف انباشتی
- ۴- سربار باران برف

مطابق درسام مبحث (۲) سواراس می (بارهای واردر بر قفسه)
کترین (۲) پاسخ است



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از مشاوره رایگان بگیری.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📱 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: مساحت یک آب نمای مدور در دو نقشه ای با مقیاس $\frac{1}{100}$ برابر ۳۱۴ سانتی مربع باشد، قطر این آب نما در دو نقشه با مقیاس $\frac{1}{50}$ چند سانتی متر است؟

۲-۲

۴-۱

۸-۴

۱۶-۳

مطابق در سازه جامع راهبردی راهبر و نکته و نکته

$$(\text{مقیاس})^2 = \frac{\text{مساحت روی نقشه}}{\text{مساحت روی زمین}}$$

$$\left(\frac{1}{100}\right)^2 = 314$$

$$\left(\frac{1}{50}\right)^2$$

$$x = \frac{314 \times 10^4}{25 \times 10^4} = 12,56 \text{ cm}^2$$

$$S = \frac{\pi}{4} D^2$$

$$12,56 = \frac{3,14}{4} \times D^2 \Rightarrow D^2 = 16 \Rightarrow D = 4 \text{ cm}$$

« نکته (۱) پاسخ است »

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📩 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵



سوال: در ساختمان های مکدنی با آسانسور یکس، حداقل عمق راهروی مقابل ورودی آسانسور چقدر است؟

۱- به اندازه ۱٫۵ برابر عمق کابین

۲- ۱٫۵ متر

۳- به اندازه عمق کابین

۴- ۱٫۰ متر

مطابق درنامه جامع آسانسورها و کداسن کله و سنا

«گزینش (۳) پاسخ است»



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: کدام عمل در افزایش شکل پذیری یک سربسته مؤثر است؟

- ۱- افزایش سطح بال فشاری مقطع
- ۲- افزایش سطح مقطع فولاد کششی
- ۳- افزایش مقاومت فولاد فشاری مقطع
- ۴- افزایش سطح مقطع فولاد فشاری

مطابق درسامه جامع بتن (عصل سلکرها)

افزایش سطح بال فشاری مقطع، افزایش سطح مقطع فولاد فشاری،
افزایش مقاومت فولاد فشاری مقطع، شکل پذیری یک سربسته را
افزایش می دهد.

«گزینه (۲) پاسخ است»



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵۵

سوال: وزن چاقی ثابت جزو کدام بار محسوب می شود؟

- ۱- بار جانبی
- ۲- بار برابر
- ۳- بار زنده
- ۴- بار مرده

مطابق درنامه جامع مصوب (۶) مقررات ملی (بارهای وارد بر ساختمان)
«گزینه (۴) پاسخ است»

سوال: کدام مورد در خصوص رنگهای ساختمانی، مدیح نیست؟

- ۱- رنگ آمیزی درمقای با دمای کمتر از ۵ درجه سانتی گراد قابل قبول نیست
- ۲- استفاده از رنگ امولسیون داران ترکیبات فرمالدهید در ساختمان ممنوع است
- ۳- رنگهای مورد استفاده در ساختمان باید عاری از حلال آلی باشد.
- ۴- رنگهای مورد برای ملوح سیاه باید دارای PH پایین باشند.

مطابق درنامه مصالح ساختمانی (درنامه رنگهای ساختمانی و روشهای اجرا) «گزینه (۴) پاسخ و مدیح است»

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از مشاوره **رایگان** بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵



سوال: با توجه به مذهب دوازدهم مقررات ملی ساختمان، کدام مورد در خصوص نگهداری صریح است؟

- ۱- عرض معابر و راه های شیب دار و پله و سایل نقلیه، حداقل ۴ متر است.
- ۲- شیب رمپ معابر نگهداری حداقل ۵ درصد است.
- ۳- در گودهایی که عمق آن بیش از ۳ متر است، نباید کار در درجه کار به تنهایی به کار
گماره شود.
- ۴- مواد حاصل از نگهداری نباید کمتر از ۳ متر از به گود رفته شود.

مطابق در نامه جامع مذهب (۱۲) مقررات ملی (ایمنی و حفاظت کار در زمین)

اجرا

«گزین (۱) پاسخ و صریح است»



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: برای سیدال کعبه در جدول دهانه ۸ متر با کله گامهای سازه از بتن معمولی و فولادی با تنش نسبی ۴۲ مگاپاسکال سازه ی تودار هدایت مدافعت مناسب دال چند مانی متر است؟

۳۵ - ۲

۴۰ - ۱

۴۲ - ۴

۴۵ - ۳

مطابق در سازه جامع بتن (طرح و اجرای سازه های بتن آرمه)

$$h_{min} = \frac{L}{\gamma_0} = \frac{1800}{20} = 90 \text{ cm}$$

«دکترینه (۱) پاسخ و مدیحه است»



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

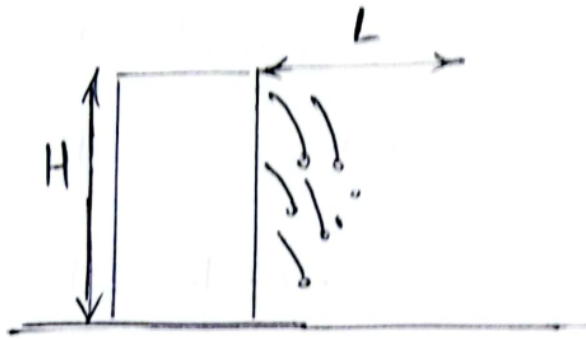
☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: برای یک اصول پدافند غیرعامل، حداقل عرض در برابر حمله آوارانه در طرح
جامعایی و در محلهای دپوگ بنا باید رعایت شود (مقدارها) چند است؟



- ۱ - $\frac{3H}{4}$
- ۲ - $\frac{H}{3}$
- ۳ - H
- ۴ - $\frac{H}{2}$

مطابق در نام، مرتب (۲۱) موارد من پدافند غیرعامل
گزینه (۲) در طرح و پاسخ است.



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: چنانچه وزن بتن یا دیواری برابر با ۲۵۰ کیلوگرم بر مترمربع باشد، کدام مورد در محسوس دفعه بارگذاری دیوار صریح است؟

- ۱- می توان بار را بصورت بار گسترده معادل بر روی کف اعمال کرد
- ۲- می توان بار را بصورت بار خطی در محل خود بتن یا بصورت بار گسترده معادل بر روی کف اعمال کرد
- ۳- باید در محل خود بتن، بصورت بار خطی اعمال شود.
- ۴- دفعه اعمال بار دیوار بتنی به مقدار بار مرده کف دارد.

مطابق در نامه جامع مدب (۶) (بارهای وارد بر سقفان)

نرینه (۳) صریح و پاسخ است



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: استفاده از کدام سنگ در مصالحی که رلاً به توصیف نمی شود؟

- ۱- سنگ مرمریت
- ۲- سنگ گرانیت
- ۳- سنگ کوارتزیت
- ۴- سنگ تراورتن

مطابق در نامه جامع مصالح ساختمانی (در نامه سنگهای ساختمانی)
«گزینه (۲) پاسخ است»



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: کدام یک از سیم های زیر در مناطق با زلزله بسیار زیاد استفاده نمی شود؟

۱- مابین عایق ماندگار مسلح یا نئوپنیل

۲- ۳۵ پانل

۳- قونلی

۴- LSF

مطابق در نامه جامع مذهب (۱۱) مقررات ملی (طرح و اجرای سقفی ساختمانها)

» پاسخ گزینه (۱) است «



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: در خصوص محلیات تصرف، کدامیک از موارد زیر صحیح نیست؟

۱- در ساختمان مورد تصرف، بلکانها و راهروهایی که برای عبور کارگران استفاده می‌شوند، نباید محدود شوند.

۲- مرکب از اجزای سازه و تجهیزات مورد استفاده در تصرف نباید بیش از $\frac{2}{3}$ مساحت خود، بارگذاری شوند.

۳- بیش از تصرف مرکب از دیوارها، باید تا فاصله یک متر (۱) از آنها لوله‌های در کف قرار دارند یا پوشش موقت مناسب پوشانده شوند.

۴- احداث راهرویی بر پوشیده موقت در صورتی که فاصله بنای در دست تصرف از معبر عمومی کمتر از یک درصد ارتفاع آن باشد، الزامی است.

مطابق در نامه جامع ماده (۱۲) مقررات ملی (ایمنی و حفاظت کار در صنایع)
در ماده (۳) تأکید و پاسخ است»



برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

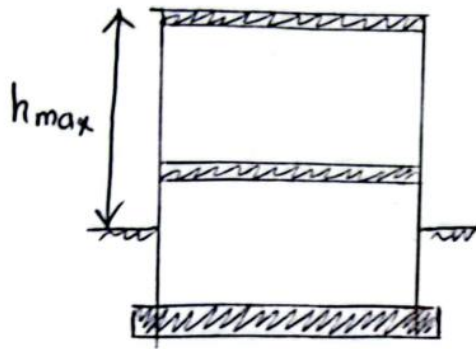
☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📩 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵

سوال: یک ساختمان سدا در بنایی کلاف دار، شامل یک طبقه زیر زمین و یک طبقه فوقانی است. حداکثر ارتفاع مجاز ساختمان از روی بام تا کمر از متوسط زمین مجاور چند متر می تواند باشد؟ (کلاف بندی مناسب طبق ضوابط آیین نامه در ساختمان در نظر گرفته شده است.)



۲ - ۸
۴ - ۵٫۵

۱ - ۷٫۵
۳ - ۴٫۵

مطابق در سازه جامع مصوب (۸) طرح و اجرای ساختمانهای بنایی
«کترینه (۲) پاسخ و مصدح است»



موضیعت شما، اعتبار ماست

برای قبولی در آزمون کارشناس رسمی و نظام مهندسی از ما مشاوره رایگان بگیرید.

☎ ۰۲۵۳۲۴۰۵۸۷۹

🌐 acefirm.ir

📍 acefirmir

☎ (مشاوره با استاد) ۰۹۰۳۷۱۵۳۶۰۵



ثبت مشاوره رایگان و دریافت برنامه مطالعاتی اختصاصی

اینجا کلیک کن!

